TABLA DE USOS DEL SUELO
SUELO URBANO

SIMBOLOGÍA

USO PERMITIDO — USO PROHIBIDO

NOTAS:

1.-Los usos que no están señalados en esta tabla, se sujetaran al procedimiento establecido en el Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano.

2.- Los equipamientos públicos existentes, quedan sujetos a lo dispuesto por el Artículo 3 Fracción IV de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; así como a otras disposiciones aplicables sobre bienes inmuebles públicos.

3.La presente tabla de usos del suelo solo aplica para el poligono de este Programa Parcial.

CLASIFICACIÓN DE USOS DEL SUELO			H HABITACIONAL	HC HABITACIONAL CON COMERCIO (en planta baja)	He HABITACIONAL CON ENTRETENIMIENTO	HO HABITACIONAL CON OFICINAS	HM HABITACIONAL MIXTO	E EQUIPAMIENTO	EA ESPACIOS ABIERTOS
HABITACIÓN	VIVIENDA	VIVIENDA							
COMERCIO	ABASTO Y ALMACENAMIENTO	CENTRAL DE ABASTOS							
		MERCADO							
		BODEGA DE PRODUCTOS PERECEDEROS							
		BODEGA DE PRODUCTOS NO PERECEDEROS Y BIENES MUEBLES, SOLO EN PLANTA BAJA							
		DEPOSITOS Y COMERCIALIZACIÓN DE COMBUSTIBLE							
		GASOLINERAS Y VERIFICENTROS							
		ESTACIONES DE GAS CARBURANTE							
		RASTROS Y FRIGORÍFICOS							
	TIENDAS DE PRODUCTOS BÁSICOS Y DE ESPECIALIDADES	VENTA DE ABARROTES, COMESTIBLES Y COMIDA ELABORADA SIN COMEDOR, MOLINO, PANADERIAS, TORTILLERÍAS , FRUTERÍAS, DULCERÍAS, MINISUPERS Y MISCELÁNEAS, SOLO EN PLANTA BAJA							
		VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y MADERERIAS							
		VENTA DE ARTICULOS PARA FIESTAS, SOLO EN PLANTA BAJA							
		CERRAJERÍAS, FERRETERÍAS, TLAPALERÍAS, HERRAJES PARA TALABARTERÍAS Y VERNIERÍA, SOLO EN PLANTA BAJA							
		VENTA DE CRISTALERÍA, ELECTRODOMÉSTICOS, ARTICULOS DE PLÁSTICO, JUGUETERÍA, RELOJERÍA Y JOYERÍA							
		VENTA DE PRODUCTOS DE BELLEZA, PELUCAS Y PERFUMERÍAS							
		VENTA DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA, PLÁSTICOS Y DE LIMPIEZA							
		VENTA DE MARCOS Y CUADROS							
		VENTA DE ARTICULOS MANUFACTURADOS, FARMACIAS Y BOTICAS, SOLO EN PLANTA BAJA							
		VENTA DE MUEBLES, ARTESANIAS, HULE ESPUMA Y ARTICULOS DE MIMBRE, SOLO EN PLANTA BAJA							
		BONETERÍAS, SEDERÍAS, CIERRES, ESTAMBRES, REGALOS, PELUCHES E HILOS							
		VENTA DE PETACAS, MOCHILAS Y BOLSAS							
		VENTA DE SOMBREROS Y ZAPATOS							
		VENTA DE TELAS, COLCHAS Y BLANCOS							
		VENTA DE LENCERÍA, MERCERÍA, UNIFORMES, ROPA, VESTIDOS DE NOVIAS Y DISFRACES							
		VENTA DE ARTICULOS PARA OFICINA, PAPELERÍA, LIBRERÍA, SOLO EN PLANTA BAJA							
		FOTOGRAFIADO, ARTICULOS FOTOGRÁFICOS Y TELÉFONOS CELULARES							
		VENTA DE ARTICULOS PARA MÁQUINAS DE COSER, ESCRIBIR, INSTRUMENTOS MUSICALES, DEPORTIVOS, RELIGIOSOS Y ÓPTICAS							
		IMPRENTAS, SELLOS DE GOMA Y SERIGRAFÍA, SOLO EN PLANTA BAJA							
	TIENDAS DE AUTOSERVICIO	TIENDAS DE AUTOSERVICIO							
	TIENDAS DEPARTAMENTALES	TIENDAS DEPARTAMENTALES							
	CENTROS COMERCIALES	CENTRO COMERCIAL, PLAZA COMERCIAL, SOLO EN PLANTA BAJA							
	AGENCIAS Y TALLERES DE REPARACIÓN	VENTA Y RENTA DE VEHICULOS Y MAQUINARIA							
		TALLERES AUTOMOTRICES, LLANTERAS							
		TALLER DE REPARACIÓN DE LAVADORAS, REFRIGERADORES, T.V., Y BICICLETAS, SOLO EN PLANTA BAJA							
		TALLER DE REPARACIÓN DE CALZADO, BOLSAS Y PIEL, SOLO EN PLANTA BAJA							
	TIENDAS DE SERVICIO	BAÑOS PÚBLICOS							
		GIMNASIOS Y ADIESTRAMIENTO FÍSICO							
		SALAS DE BELLEZA Y PELUQUERÍAS, SOLO EN PLANTA BAJA							
		LABORATORIOS FOTOGRÁFICOS, LAVANDERÍAS, TINTORERÍAS Y SASTRERÍAS, SOLO EN PLANTA BAJA							
		SERVICIOS DE ALQUILER DE ARTICULOS EN GENERAL							
		MENSAJERÍAS Y PAQUETERÍA, SOLO EN PLANTA BAJA							
SERVICIOS	ADMINISTRACIÓN	DESPACHOS Y CONSULTORIOS DENTRO DE LA CASA HABITACIÓN, SOLO EN PLANTA BAJA							
		OFICINAS, DESPACHOS Y CONSULTORIOS							
		REPRESENTACIONES OFICIALES, EMBAJADAS Y OFICINAS CONSULARES							
		BANCOS Y CASAS DE CAMBIO							
	HOSPITALES	HOSPITAL DE URGENCIAS, DE ESPECIALIDADES, GENERAL Y CENTRO MÉDICO							
	CENTROS DE SALUD	CENTROS DE SALUD, CLÍNICAS DE URGENCIAS Y CLÍNICAS EN GENERAL							
		LABORATORIOS DENTALES, DE ANÁLISIS CLÍNICOS Y RADIOGRAFÍAS							
	ASISTENCIA SOCIAL	ASILOS DE ANCIANOS, CASAS DE CUNA Y OTRAS INSTITUCIONES DE ASISTENCIA							
	EDUCACIÓN ELEMENTAL	GUARDERÍAS, JARDINES DE NIÑOS Y ESCUELAS PARA NIÑOS ATÍPICOS Y CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL							
		ESCUELAS PRIMARIAS							
	EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR E INSTITUCIONES CIENTÍFICAS	ACADEMIAS DE DANZA, BELLEZA, CONTABILIDAD, COMPUTACIÓN E IDIOMAS							
		ESCUELAS SECUNDARIAS Y SECUNDARIAS TÉCNICAS							
		ESCUELAS PREPARATORIAS, INSTITUTOS TÉCNICOS, CENTROS DE CAPACITACIÓN, CCH, CONALEP, VOCACIONALES, POLITÉCNICOS, TECNOLÓGICOS, UNIVERSIDADES, CENTROS DE ESTUDIOS DE POSGRADO Y ESCUELAS NORMALES							
	EXHIBICIONES	GALERÍAS DE ARTE, MUSEOS, CENTROS DE EXPOSICIONES TEMPORALES Y AL AIRE LIBRE							
	CENTROS DE INFORMACIÓN	BIBLIOTECAS							
	INSTITUCIONES RELIGIOSAS	TEMPLOS Y LUGARES PARA CULTO							
		SEMINARIOS Y CONVENTOS							
	ALIMENTOS Y BEBIDAS	CAFÉS, FONDAS, LONCHERÍAS, JUGOS Y LICUADOS, TORTERÍAS, TAQUERÍAS Y RESTAURANTES, SOLO EN PLANTA BAJA							
		CENTROS NOCTURNOS Y DISCOTECAS							
		CANTINAS, BARES, CERVECERÍAS, PULQUERÍAS Y VIDEO BARES							
	ENTRETENIMIENTO	AUDITORIOS, TEATROS, CINES, SALAS DE CONCIERTO Y CINETECA							
		CENTROS DE CONVENCIONES							
	RECREACIÓN SOCIAL	CENTROS COMUNITARIOS Y CULTURALES							
		SALONES PARA FIESTAS INFANTILES							
		CLUBES DE GOLF Y PISTA DE EQUITACIÓN							
		CLUBES SOCIALES Y SALONES PARA BANQUETES							
		LENZOS CHARROS Y CLUBES CAMPESTRES							
	DEPORTES Y RECREACIÓN	CENTROS DEPORTIVOS							
		CANCHAS DEPORTIVAS							
		ESTADIOS, HIPODROMOS, AUTODROMOS, GALGODROMOS, VELODROMOS, ARENAS TAURINAS Y CAMPOS DE TIRO							
	ALOJAMIENTO	SOLICHES Y BILLARES							
		HOTELES Y MOTELES							
		ALBERGUES Y HOSTALES							
	POLICIA	CASETAS DE VIGILANCIA							
		ENCIERRO DE VEHICULOS, CENTRALES DE POLICÍA Y ESTACIONES DE POLICÍA							
	EMERGENCIAS	PUESTOS DE SOCORRO Y PRIMEROS AUXILIOS							
	TRANSPORTES TERRESTRES	TERMINALES DE AUTOTRANSPORTE URBANO Y FORÁNEO							
		TERMINALES DE CARGA							
		ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS							
		ENCIERRO Y MANTENIMIENTO DE VEHICULOS							
		TERMINALES DEL SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO							
	TRANSPORTES AÉREOS	TERMINALES AÉREAS							
		HELIPUERTOS							
	COMUNICACIONES	AGENCIAS DE CORREO, TELÉGRAFOS Y TELÉFONOS							
		CENTRALES TELEFÓNICAS SIN ATENCIÓN AL PÚBLICO							
		ESTACIÓN DE RADIO O TELEVISIÓN, CON AUDITORIO Y ESTUDIOS CINEMATOGRÁFICOS							
INDUSTRIA	INDUSTRIA	MICRO INDUSTRIA, INDUSTRIA DOMÉSTICA							
		INDUSTRIA DE ALTA TECNOLOGÍA							
		INDUSTRIA VECINA Y PEQUEÑA							
INFRAESTRUCTURA	INFRAESTRUCTURA	ESTACIONES Y SUBESTACIONES ELÉCTRICAS							
		ESTACIONES DE TRANSFERENCIA DE BASURA							

ALTURA MÁXIMA Y PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE PERMITIDA EN ZONIFICACIÓN (E) EQUIPAMIENTO

PARA LOS PREDIOS CON ZONIFICACIÓN EQUIPAMIENTO (E) Y QUE TENGAN FRENTE A LAS SIGUIENTES VIALIDADES: EJE 1 NORTE, ANILLO DE CIRCUNVALACIÓN, FRAY SERVANDO TERESA DE MIER Y EJE CENTRAL, LES CORRESPONDE LA ESPECIFICACIÓN SOBRE EL NÚMERO DE NIVELES Y ÁREA LIBRE ASIGNADA PARA LOS PREDIOS CON FRENTE AL TRAMO DE LA VIALIDAD EN LA QUE SE LOCALICEN.

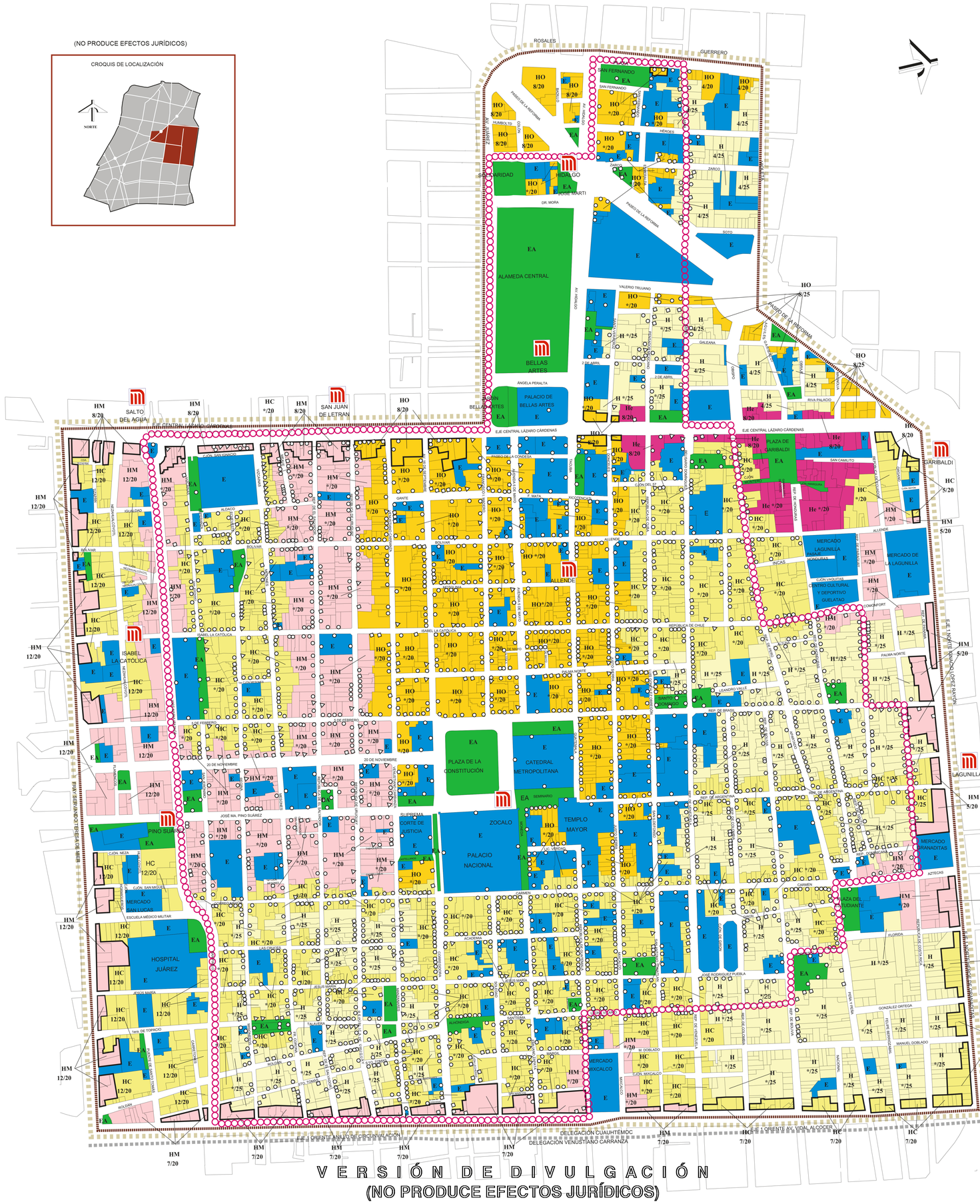
PARA LOS PREDIOS CON ZONIFICACIÓN EQUIPAMIENTO (E) Y QUE NO TENGAN FRENTE A LAS VIALIDADES ANTES MENCIONADAS, SE DETERMINARÁN CONFORME A LOS CRITERIOS PARA DET ERMINAR LAS ALTURAS EN ZONA HISTÓRICA O LAS NORMAS QUE INDIQUE LA ZONIFICACIÓN DE LA MANZANA EN QUE SE UBIQUE EL INMUEBLE, SEGÚN SEA EL CASO

- EN ESTE PROGRAMA PARCIAL APLICAN NORMAS DE ORDENAMIENTO URBANO QUE SE SEÑALAN EN EL CAPÍTULO 4.
- PARA CUALQUIER ACLARACIÓN RELACIONADA CON LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PLANO PODRÁ ACUDIR A LAS OFICINAS DEL REGISTRO DE LOS PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.
- DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 88, PÁRRAFO SEGUNDO Y TERCERO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL, EL CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN, ES EL DOCUMENTO OFICIAL, EN EL QUE SE HACE CONSTAR LO QUE LOS PROGRAMAS VIGENTES DISPONEN EN MATERIA DE USO DEL SUELO Y NORMAS DE ORDENACIÓN PARA UN PREDIO DETERMINADO EN FUNCIÓN DE LA ZONIFICACIÓN CORRESPONDIENTE; O BIEN SI UN USO DE SUELO ESTÁ PERMITIDO O PROHIBIDO; O PARA AQUEL PREDIO AL QUE SE LE HAYA AUTORIZADO EL CAMBIO DE USO DE SUELO; O EN SU CASO SE LE HAYAN ACREDITADO DERECHOS ADQUIRIDOS.

  DICHO CERTIFICADO EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES, SE PODRÁ TRAMITAR EN LA DIRECCIÓN DEL REGISTRO DE LOS PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, SITA EN VICTORIA No. 7 ESQ. EJE CENTRAL LÁZARO CÁRDENAS, COLONIA CENTRO O EN LA VENTANILLA ÚNICA DE LA PROPIA DELEGACIÓN.

(NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS)

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



VERSIÓN DE DIVULGACIÓN
(NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS)

GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda

ZONIFICACIÓN Y NORMAS DE ORDENACIÓN

PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

CENTRO HISTÓRICO

DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC

VERSIÓN PUBLICADA EN LA GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL EL 7 DE SEPTIEMBRE

SIMBOLOGÍA

SUELO URBANO

- H — HABITACIONAL
- HC — HABITACIONAL CON COMERCIO EN PLANTA BAJA
- He — HABITACIONAL CON ENTRETENIMIENTO
- HM — HABITACIONAL MIXTO
- HO — HABITACIONAL CON OFICINAS
- E — EQUIPAMIENTO
- EA — ESPACIOS ABIERTOS (PARQUES, PLAZAS Y JARDINES PÚBLICOS)

CLAVE DE NOMENCLATURA

H/2/30
- USO
- NÚMERO DE NIVELES PERMITIDOS
- PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE MÍNIMA

H/*/30
- USO
- NÚMERO DE NIVELES PERMITIDOS
- PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE MÍNIMA

* NÚMERO DE NIVELES DE ACUERDO A LOS CRITERIOS PARA DETERMINAR LAS ALTURAS EN LA ZONA HISTÓRICA (NORMATIVIDAD PARA DETERMINAR LAS ALTURAS MÁXIMAS EN LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES NUEVAS EN EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO CENTRO HISTÓRICO)

SIMBOLOGÍA COMPLEMENTARIA

- LÍMITE DEL POLÍGONO DE APLICACIÓN DEL PROGRAMA PARCIAL
- LÍMITE DELEGACIONAL
- LÍMITE DEL ÁREA DE CONSERVACIÓN PATRIMONIAL
- LÍMITE DE PERÍMETRO "A" CENTRO HISTÓRICO
- ESTACIÓN RED DEL METRO
- LOTE CON ZONIFICACIÓN DIFERENTE A LA DE LA MANZANA

NIVEL DE PROTECCIÓN PARA INMUEBLES CON VALOR PATRIMONIAL

- INMUEBLE CON NIVEL DE PROTECCIÓN 1
- INMUEBLE CON NIVEL DE PROTECCIÓN 2
- INMUEBLE CON NIVEL DE PROTECCIÓN 3

0 50 100 200 400 m.
Escala Gráfica

NORTE

LA PUBLICACIÓN DE ESTE DOCUMENTO SE REALIZÓ CON EL PATROCINIO DE LAS SIGUIENTES EMPRESAS

CEMEX CONCRETOS
Comex

© Copyright 2003. Derechos Reservados D.G.P. Editorial, Grupo Sistema de Alta Dirección S.A. de C.V.