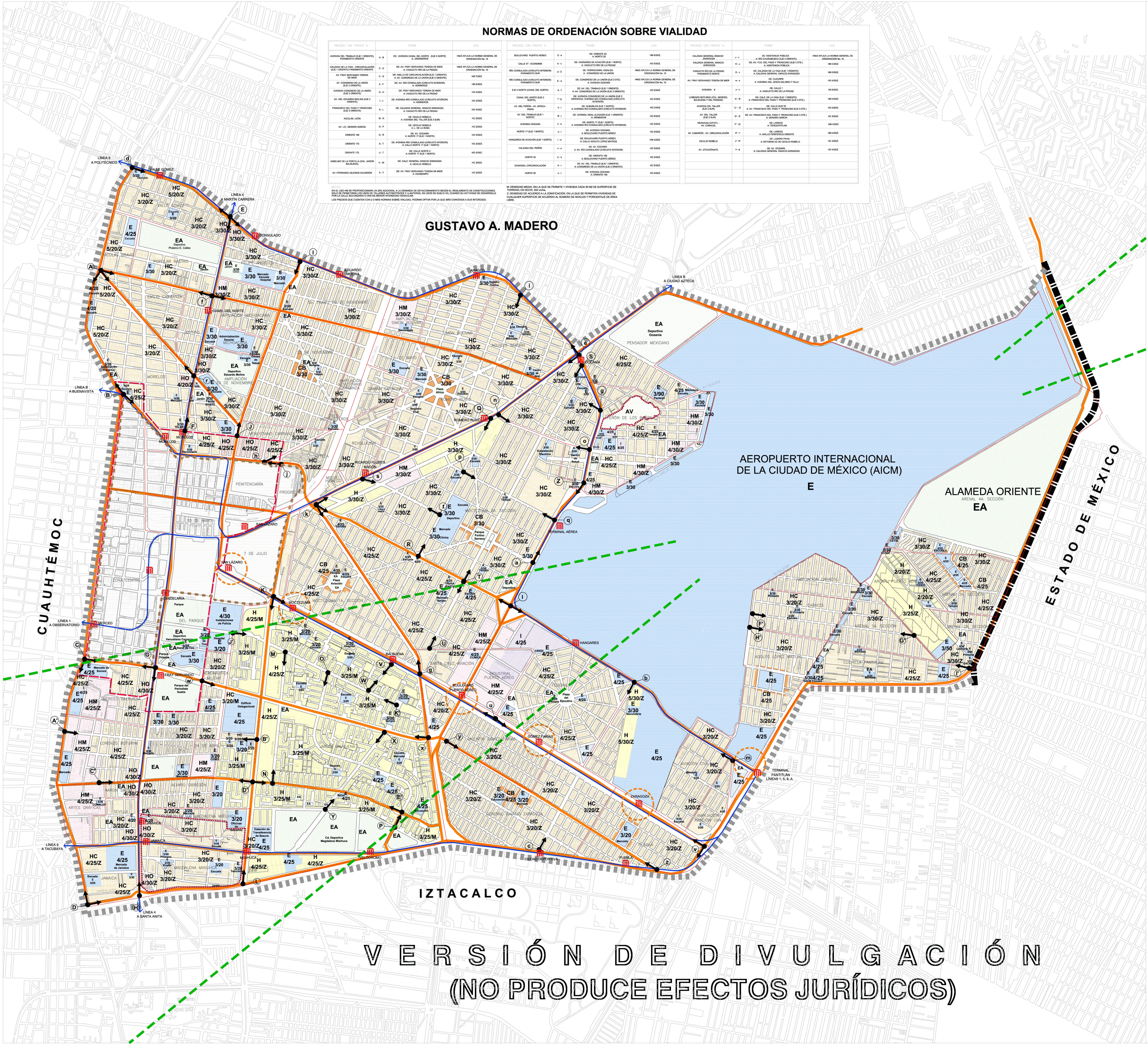
SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO
Y VIVIENDA

PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO

DELEGACIÓN VENUSTIANO CARRANZA

CLAVE
E-3

ZONIFICACIÓN Y NORMAS DE ORDENACIÓN


GUSTAVO A. MADERO
CUAUHTÉMOC
IZTACALCO
ESTADO DE MÉXICO
AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO (AICM)
E
ALAMEDA ORIENTE
ARENAL 4A. SECCIÓN
EA
LÍNEA 5 A POLITÉCNICO
LÍNEA 4 A MARTÍN CARRERA
LÍNEA B A CIUDAD AZTECA
LÍNEA B A BUENAVISTA
LÍNEA 1 A OBSERVATORIO
LÍNEA 9 A TACUBAYA
LÍNEA 4 A SANTA ANITA
VALLE GÓMEZ
CONSULADO
EDUARDO MOLINA
ARAGÓN
OCEANÍA
ROMERO RUBIO
RICARDO FLORES MAGÓN
CANAL DEL NORTE
MORELOS
SAN LÁZARO
TERMINAL AÉREA
HANGARES
MOCTEZUMA
BALBUENA
BOULEVARD PUERTO AÉREO
GÓMEZ FARÍAS
ZARAGOZA
CANDELARIA
MERCED
FRAY SERVANDO
JAMAICA
MIXIUHCA
VELÓDROMO
CIUDAD DEPORTIVA
PUEBLA
TERMINAL PANTITLÁN LÍNEAS 1, 5, 9, A
NICOLÁS BRAVO
POPULAR RASTRO
FELIPE ÁNGELES
EMILIO CARRANZA
AMPLIACIÓN MICHOACANA
MICHOACANA
JANITZIO
20 DE NOVIEMBRE
AMPLIACIÓN 20 DE NOVIEMBRE
5o. TRAMO 20 DE NOVIEMBRE
AMPLIACIÓN SIMÓN BOLÍVAR
SIMÓN BOLÍVAR
AQUILES SERDÁN
10 DE MAYO
AMPLIACIÓN VENUSTIANO CARRANZA
DAMIÁN CARMONA
ROMERO RUBIO
TRES MOSQUETEROS
VENUSTIANO CARRANZA
REVOLUCIÓN
AZTECA
MIGUEL HIDALGO
PENITENCIARÍA
PROGRESISTA
7 DE JULIO
ZONA CENTRO
DEL PARQUE
MERCED BALBUENA
LORENZO BOTURINI
24 DE ABRIL
AERONÁUTICA MILITAR
AARÓN SÁENZ
ARTES GRÁFICAS
SEVILLA
JAMAICA
MAGDALENA MIXIUHCA
PUEBLO DE LA MAGDALENA MIXIUHCA
JARDÍN BALBUENA
MOCTEZUMA 1A. SECCIÓN
MOCTEZUMA 2A. SECCIÓN
SANTA CRUZ AVIACIÓN
INDUSTRIAL PUERTO AÉREO
FEDERAL
VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS
GENERAL IGNACIO ZARAGOZA
AVIACIÓN CIVIL
AMPLIACIÓN AVIACIÓN CIVIL
PEÑÓN DE LOS BAÑOS
PENSADOR MEXICANO
AMPLIACIÓN CARACOL
CARACOL
ADOLFO LÓPEZ MATEOS
CUCHILLA PANTITLÁN
ARENAL PUERTO AÉREO
ARENAL 1A. SECCIÓN
ARENAL 2A. SECCIÓN
ARENAL 3A. SECCIÓN
EA Deportivo Plutarco E. Calles
EA Deportivo Eduardo Molina
EA Deportivo Oceanía
EA Deportivo Venustiano Carranza
EA Parque del Periodista Ilustre
EA Cd. Deportiva Magdalena Mixiuhca
E 4/30 Instalaciones de Policía
E 4/25 Edificio Delegacional
E 4/25 Mercado de Jamaica
E 3/90 Panteón
E Estación de Transferencia de Basura
Plaza África
Plaza Aviación
Plaza del Ejecutivo
Parque Fortino Serrano
Parque Chiapas
AV
HC 5/20/Z
HC 3/20/Z
HC 3/30/Z
HC 4/25/Z
HC 3/20/Z
HO 3/30/Z
HO 4/25/Z
HO 4/30/Z
HO 4/20/Z
HM 3/30/Z
HM 4/25/Z
HM 4/30/Z
H 3/25/M
H 4/25/M
H 3/30/Z
H 5/30/Z
H 2/20/Z
CB 3/30
CB 4/25
I 4/25
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
A'
B'
C'
D'
E'
F'
G'
H'
I'
J'
K'
a
b
c
d
e
f
g
h
i
j
k
l
m
n
o
p
q
r
s
t
u
v
w
x
y
z

NORMAS DE ORDENACIÓN SOBRE VIALIDAD

PREDIOS CON FRENTE A:		TRAMO	USO
AVENIDA DEL TRABAJO (EJE 1 ORIENTE), PARAMENTO ORIENTE	A - B	DE: AVENIDA CANAL DEL NORTE (EJE 2 NORTE) A: JARDINEROS	HM/Z APLICA LA NORMA GENERAL DE ORDENACIÓN No. 10
CALZADA DE LA VIGA - CIRCUNVALACIÓN (EJE 1 ORIENTE) PARAMENTO ORIENTE	C - D	DE: AV. FRAY SERVANDO TERESA DE MIER. A: VIADUCTO RÍO DE LA PIEDAD	HM/Z APLICA LA NORMA GENERAL DE ORDENACIÓN No. 10
AV. FRAY SERVANDO TERESA DE MIER	C - G	DE: ANILLO DE CIRCUNVALACIÓN (EJE 1 ORIENTE) A: AV. CONGRESO DE LA UNIÓN (EJE 2 ORIENTE)	HM 7/35/Z.
AV. CONGRESO DE LA UNIÓN (EJE 2 ORIENTE).	E - F	DE: AV. RIO CONSULADO (CIRCUITO INTERIOR) A: HERREROS	HM 6/30/Z.
AVENIDA CONGRESO DE LA UNIÓN (EJE 2 ORIENTE)	G - H	DE: FRAY SERVANDO TERESA DE MIER A: VIADUCTO RÍO DE LA PIEDAD	HO 4/25/Z.
AV. ING. EDUARDO MOLINA (EJE 3 ORIENTE)	I - J	DE: AVENIDA RÍO CONSULADO (CIRCUITO INTERIOR) A: HERREROS	HO 3/30/Z.
FRANCISCO DEL PASO Y TRONCOSO (EJE 3 ORIENTE)	K - L	DE: CALZADA GENERAL IGNACIO ZARAGOZA A: VIADUCTO RÍO DE LA PIEDAD	HO 4/25/Z.
NICOLÁS LEÓN	M - N	DE: CECILIO RÓBELO A: AVENIDA DEL TALLER (EJE 2 SUR)	HC 3/20/Z.
AV. LIC. GENARO GARCÍA	O - P	DE: CECILIO ROBELO A: L. DE LA ROSA	HC 3/20/Z.
ORIENTE 158	Q - R	DE: AV. OCEANÍA A: NORTE 17 (EJE 1 NORTE)	HO 3/30/Z.
ORIENTE 172	S - T	DE: AVENIDA RÍO CONSULADO (CIRCUITO INTERIOR) A: CALLE NORTE 17 (EJE 1 NORTE)	HO 3/30/Z.
ORIENTE 172.	U - T	DE: CALLE NORTE 3 A: NORTE 17 (EJE 1 NORTE)	HO 4/25/Z.
ANSELMO DE LA PORTILLA (COL. JARDÍN BALBUENA)	V - W	DE: CALZ. GENERAL IGNACIO ZARAGOZA A: CECILIO RÓBELO	HC 3/20/Z.
AV. FERNANDO IGLESIAS CALDERÓN	X - Y	DE: AV. FRAY SERVANDO TERESA DE MIER. A: AGIABAMPO	HC 3/20/Z.

PREDIOS CON FRENTE A:		TRAMO	USO
BOULEVARD PUERTO AÉREO	Z - a	DE: ORIENTE 33 A: NORTE 25	HM 6/30/Z.
CALLE 47 - ECONOMÍA	b - c	DE: HANGARES DE AVIACIÓN (EJE 1 NORTE) A: VIADUCTO RÍO DE LA PIEDAD	HO 5/30/Z.
RÍO CONSULADO (CIRCUITO INTERIOR) PARAMENTO SUR	d - E	DE: FERROCARRIL HIDALGO A: CONGRESO DE LA UNIÓN	HM/Z APLICA LA NORMA GENERAL DE ORDENACIÓN No. 10
RÍO CONSULADO (CIRCUITO INTERIOR) PARAMENTO SUR	E - e	DE: CONGRESO DE LA UNIÓN (EJE 2 OTE) A: AVENIDA OCEANÍA	HM/Z APLICA LA NORMA GENERAL DE ORDENACIÓN No. 10
EJE 2 NORTE (CANAL DEL NORTE)	A - f	DE: AV. DEL TRABAJO (EJE 1 ORIENTE) A: AV. CONGRESO DE LA UNIÓN (EJE 2 ORIENTE)	HO 5/30/Z.
CANAL DEL NORTE (EJE 2 NORTE)	f - g	DE: AVENIDA CONGRESO DE LA UNIÓN (EJE 2 ORIENTE)A: AVENIDA RIO CONSULADO (CIRCUITO INTERIOR)	HO 3/30/Z.
AV. DEL PEÑÓN - AV. AFRICA - PEKÍN	h - i	DE: ALBAÑILES (EJE 1 NORTE) A: AVENIDA RIO CONSULADO (CIRCUITO INTERIOR)	HO 3/30/Z
AV. DEL TRABAJO (EJE 1 NORTE)	B - j	DE: AVENIDA VIDAL ALCOCER (EJE 1 ORIENTE) A: GRABADOS	HO 5/30/Z.
AVENIDA OCEANÍA	k - e	DE: NORTE 17 (EJE 1 NORTE) A: AVENIDA RIO CONSULADO (CIRCUITO INTERIOR)	HO 3/30/Z.
NORTE 17 (EJE 1 NORTE)	k - l	DE: AVENIDA OCEANIA A: BOULEVARD PUERTO AÉREO	HO 3/30/Z.
HANGARES DE AVIACIÓN (EJE 1 NORTE)	l - m	DE: BOULEVARD PUERTO AÉREO A: CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	HM 4/25/Z.
CALZADA DEL PEÑÓN	n - o	DE: AV. OCEANÍA A: AV. RÍO CONSULADO (CIRCUITO INTERIOR)	HO 3/30/Z.
NORTE 33	p - q	DE: ORIENTE 158 A: BOULEVARD PUERTO AÉREO	HO 3/30/Z.
DIAGONAL CIRCUNVALACIÓN	A - r	DE: AV. DEL TRABAJO (EJE 1 ORIENTE) A: CONGRESO DE LA UNIÓN (EJE 2 ORIENTE)	HC 5/30/Z.
NORTE 25	s - t	DE: AVENIDA OCEANÍA A: ORIENTE 158	HO 3/30/Z.

PREDIOS CON FRENTE A:		TRAMO	USO
CALZADA GENERAL IGNACIO ZARAGOZA	u - v	DE: ASISTENCIA PÚBLICA A: RÍO CHURUBUSCO (EJE 4 ORIENTE)	HM/Z APLICA LA NORMA GENERAL DE ORDENACIÓN No. 10
CALZADA GENERAL IGNACIO ZARAGOZA	K - u	DE: AV. FCO. DEL PASO Y TRONCOSO (EJE 3 OTE.) A: ASISTENCIA PÚBLICA	HM 4/25/Z.
VIADUCTO RÍO DE LA PIEDAD PARAMENTO NORTE	D - v	DE: CALZADA DE LA VIGA (EJE 1 ORIENTE) A: CALZADA GENERAL IGNACIO ZARAGOZA	HM 5/30/Z.
AV. FRAY SERVANDO TERESA DE MIER	w - x	DE: CUCURPE A: AVENIDA ING. JESÚS GALINDO Y VILLA	HO 4/25/Z.
AVENIDA 8	y - z	DE: CALLE 1 A: VIADUCTO RÍO DE LA PIEDAD	HO 5/30/Z.
LORENZO BOTURINI (COL. MERCED, BALBUENA Y DEL PARQUE)	A' - B'	DE: CALZ. DE LA VIGA (EJE 1 ORIENTE) A: FRANCISCO DEL PASO Y TRONCOSO (EJE 3 OTE.)	HM 4/25/Z.
AVENIDA DEL TALLER (EJE 2 SUR)	C ' - D'	DE: CALLE SUR 78 A: AV. FRANCISCO DEL PASO Y TRONCOSO (EJE 3 OTE.)	HO 5/30/Z.
AV. DEL TALLER (EJE 2 SUR)	D' - E'	DE: AV. FRANCISCO DEL PASO Y TRONCOSO (EJE 3 OTE.) A: GENARO GARCIA	HC 5/30/Z.
NEZAHUALCOYOTL - AV. CARACOL	F' - G'	DE: LAREDO A: TENOCHTITLAN	HM 4/25/Z
AV. CAMARÓN - AV. CIRCUNVALACIÓN	H' - I'	DE: LAREDO A: ANILLO PERIFERICO ORIENTE	HM 4/25/Z.
CECILIO ROBÉLO	J' - K'	DE: LAZARO PAVIA A: RETORNO 52 DE CECILIO ROBÉLO	HC 3/20/Z.
AV. IZTACCÍHUATL	k - g	DE: AV. OCEANÍA A: CALZADA GENERAL IGNACIO ZARAGOZA	HO 4/25/Z.

NOTAS :

EN EL USO HM SE PROPORCIONARÁ UN 20% ADICIONAL A LA DEMANDA DE ESTACIONAMIENTO SEGÚN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES.
SOLO SE PERMITIRÁN LOS USOS DE TALLERES AUTOMOTRICES Y LLANTERAS, EN USOS DE SUELO HO, CUANDO SU ACTIVIDAD SE DESARROLLE POR LA CALLE SECUNDARIA O UNA DE MENOR INTENSIDAD VEHICULAR.

LOS PREDIOS QUE CUENTEN CON 2 O MÁS NORMAS SOBRE VIALIDAD, PODRAN OPTAR POR LA QUE MÁS CONVENGA A SUS INTERESES.

M: DENSIDAD MEDIA: EN LA QUE SE PERMITE 1 VIVIENDA CADA 50 M2 DE SUPERFICIE DE TERRENO; ES DECIR, 200 viv/ha.
Z: DENSIDAD DE ACUERDO A LA ZONIFICACIÓN: EN LA QUE SE PERMITEN VIVIENDAS DE CUALQUIER SUPERFICIE DE ACUERDO AL NÚMERO DE NIVELES Y PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE.

SIMBOLOGÍA

SUELO URBANO

H	HABITACIONAL
HC	HABITACIONAL CON COMERCIO EN PLANTA BAJA
HM	HABITACIONAL MIXTO
HO	HABITACIONAL CON OFICINAS
E	EQUIPAMIENTO
I	INDUSTRIA
AV	ÁREAS VERDES DE VALOR AMBIENTAL
EA	ESPACIOS ABIERTOS, DEPORTIVOS, PARQUES, PLAZAS Y JARDINES
CB	CENTRO DE BARRIO
▤	PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO "LA MERCED"
●→ ←● ⓒ ⓓ	NORMA DE ORDENACIÓN SOBRE VIALIDAD

5/20/DENSIDAD

NÚMERO DE NIVELES / % DE ÁREA LIBRE / DENSIDAD

DENSIDAD:

M= MEDIA, UNA VIVIENDA POR CADA 50 M2 DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO

Z= LA QUE INDICA LA ZONIFICACIÓN DEL PROGRAMA DELEGACIONAL

DATOS GENERALES

VIALIDAD PRIMARIA
LÍMITE DE ZONA PATRIMONIAL
LÍMITE DE ZONA HISTÓRICA
CONO DE APROXIMACIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
LÍMITE DELEGACIONAL
LÍMITE DEL DISTRITO FEDERAL
LÍMITE DEL POLÍGONO DEL PROGRAMA PARCIAL LA MERCED
LÍMITE DE COLONIAS
METRO Y TREN LIGERO
CENTRO DE TRANSFERENCIA MODAL (CETRAM)

NORTE

FECHA	ESCALA
2004	SIN ESCALA

100 200 300 400
0 500 750 1000
ESCALA GRÁFICA

VERSIÓN DE DIVULGACIÓN
(NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS)